

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135 /TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Quyết định số 24/2023/DSST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 07 năm 2023; số 2001/QĐ-THA ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 020301/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14.6/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 04/4/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14.6/2025/QC-ĐN ngày 08/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 409m² thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 767887 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên ông



Nguyễn Văn Tăng và bà Đỗ Thị Hồng, cập nhật thay đổi cho bà Đặng Thị Mỹ ngày 14/12/2020 và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 767887 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Tăng và bà Đỗ Thị Hồng, cập nhật thay đổi cho bà Đặng Thị Mỹ ngày 14/12/2020; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom ngày 12/9/2023; Chứng thư thẩm định giá số 020301/CT-TĐG.MDC ngày 03/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín thì tài sản có đặc điểm:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 53 Tờ bản đồ : 53
- Địa chỉ: xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 409m² . Trong đó diện tích được cấp 409m² . không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà ở công nhân	*Diện tích xây dựng: 90m ² (KT: N 5m x D 18m) Diện tích được xác nhận theo Bản vẽ số 3110/2023 ngày 31/10/2023 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng TTG cung cấp). *Cấu trúc: gồm 04 phòng. *Kết cấu: - Móng BTCT, cột BTCT + xây gạch. - Tường xây gạch dày 10cm, tô trát 2 mặt, chân tường ốp gạch men cao khoảng 1,2m. - Nền lát gạch men. - Xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, cửa kính khung sắt. - Gác đồ BTCT. *Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp.	90m ²
2	Nhà vệ sinh	*Diện tích xây dựng: 32,83m ² (KT: N 4,9m x D 6,7m) *Kết cấu:	32,83m ²

		- Móng, cột xây gạch. Tường xây gạch 10cm, tô trát 2 mặt, chân tường ốp gạch men cao khoảng 1,2m. - nền lát gạch men. - Xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, trần tôn lạnh. - Cửa kính khung nhôm kính. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp.	
3	Mái che	*Diện tích xây dựng: 190m² (KT: N 19m x D 10m) *Kết cấu: - Cột sắt hộp vuông 10x10, có một đầu gối nhờ lên khung kèo nhà xưởng. - Xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền bằng bê tông. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp.	190m ²

Chi tiết và hiện trạng tài sản theo chứng thư số 020301/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Nơi có tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc thuộc thửa đất số 53 tờ bản đồ số 53 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 53 tờ bản đồ số 53 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: .

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.403.890.106 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, tám trăm chín mươi nghìn, một trăm lẻ sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến tài sản, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **680.778.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/04/2025 đến 17h00 ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian nộp tiền đặt : Từ 07h30 ngày 10/04/2025 đến 17h00 ngày 13/05/2025

(trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09h30 ngày 16/05/2025.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Nai 3;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Chi cục trưởng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Tấn Dũng